

**PRADO FERREIRA**  
**Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR**

---


**ATA DE AUDIÊNCIA**  
07 de novembro de 2023

1 Aos sete dias do mês de novembro de dois mil e vinte e três, às dezenove horas, na Casa da  
2 Cultura de Prado Ferreira, **foi realizada a Segunda Audiência Pública da Revisão do Plano**  
3 **Diretor Municipal de Prado Ferreira.** Estavam presentes nesta reunião: Fernando Fernandes  
4 (Engenheiro Civil - Coordenador do Projeto - ITEDES), Alex da Cunha Molina (Engenheiro  
5 Ambiental e Sanitarista - Equipe de consultoria do ITEDES) e outros treze participantes,  
6 relacionados na lista de presença do Anexo I. A audiência teve como objetivo abrir para a  
7 população a Análise Temática Integrada da Revisão do Plano Diretor Municipal de Prado Ferreira  
8 realizada pela equipe de consultoria. O Prof. Dr. Fernando Fernandes iniciou a audiência com  
9 uma apresentação (Anexo II), explicando de forma breve a origem dos planos diretores e a  
10 importância deste instrumento para a política de desenvolvimento municipal, além de ressaltar  
11 a importância da participação popular também houve uma contextualização do Plano Diretor  
12 Municipal; explicação das sete leis que compõem o Plano, sendo elas: Lei Geral do Plano Diretor,  
13 Perímetro Urbano, Parcelamento do Solo, Uso e Ocupação do Solo Urbano, Sistema Viário,  
14 Código de Obras e Edificações, e, Código de Posturas e explanação das quatro fases que  
15 compõem a metodologia da Revisão do Plano Diretor Municipal, sendo elas: Mobilização,  
16 Análise Temática Integrada, Diretrizes e Propostas, e, Plano de ação e Investimentos e  
17 Institucionalização do Plano Diretor. Após as explicações iniciais o Engenheiro Ambiental e  
18 Sanitarista Alex da Cunha Molina continuou a apresentação abordando os seguintes elementos:  
19 os resultados da primeira audiência; os resultados das oficinas que foram realizadas trazendo  
20 ênfase à percepção da população referente as condicionantes, deficiências e potencialidades do  
21 município; as características socioeconômicas e territoriais do município; a análise integrada do  
22 meio ambiente; a análise da estrutura urbana; a análise dos equipamentos urbanos e  
23 mobilidade urbana; além das áreas estratégicas do município. Após a conclusão da  
24 apresentação, a equipe técnica de consultoria discutiu os pontos e dúvidas levantados pela  
25 população e finalizou a audiência. Os registros fotográficos da audiência encontram-se no Anexo  
26 III. Nada mais havendo a se tratar eu, Alex da Cunha Molina engenheiro ambiental e sanitarista  
27 da equipe do ITEDES, lavrei a presente ata, cuja lista de presença segue anexada.

<b>Anexo I: Lista de Presença</b>
-----------------------------------


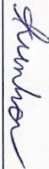





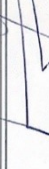
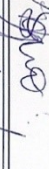


## Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

07 de novembro de 2023

 <b>Revisão do PDM de Prado Ferreira</b>		<b>Reunião: 2ª Audiência Pública</b> <b>Data: 07 / 11 / 2023</b> <b>Local: Casa da Cultura</b>	
Nome	Bairro	Assinatura	
Margara Regina de Menezes Fongles	Centros	MRFN	
11 Zélia Presidente			
Salvador Marcel Dalma	Dois Raulos		
Ronald Duizon Linette	Justus	RLIP	
Fernando Fernando	ITDE S.	<del>FE</del> FE	

**PRADO FERREIRA**  
**Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR**

**ATA DE AUDIÊNCIA**  
07 de novembro de 2023

 <b>Revisão do PDM de Prado Ferreira</b>		Reunião: <u>2ª Audiência Pública</u> Data: <u>07/11/2023</u> Local: <u>Cam. da Cultura</u>
Nome	Bairro	Assinatura
Alex dos Santos Medeiros	ITEDS	
Wagner Vitor Gomes	Centro	
SERGIO DE SOUZA LOPES	CENTRO	
Guilherme Gustavo Delencastre	Centro	
Eric Junior Matta	centro	
Jean de Cario	centro	
Pedro Lopes Alves	chopais	
Marilia Opinaldo J. Oliver	chacaras (centro)	
Delia Luis Pereira	centro	
Volde de Lima Vilas Boas	centro	

**Anexo II: Apresentação da Primeira Audiência:**

**PRADO FERREIRA**  
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

**ATA DE AUDIÊNCIA**  
07 de novembro de 2023



**07/11/2023**

2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DA  
**Revisão do Plano  
Diretor de Prado  
Ferreira**



INÍCIO: 19H  
CASA DA CULTURA  
"AMÉLIA CHAVES ROCHA"



Revisão do Plano Diretor Municipal

**PRADO  
FERREIRA**

2ª Audiência Pública  
**2023**

**ATA DE AUDIÊNCIA**  
07 de novembro de 2023

## **EQUIPE TÉCNICA**

- **Coordenadores do Plano Diretor Municipal (PDM)**

- Fernando Fernandes, Dr - Engenheiro Civil CREA-SP 94790/D
- Elisa Roberta Zanon - Arquiteta e Urbanista CAU n.º A40895-6

- **Equipe técnica da consultoria**

- Alex da Cunha Molina - Engenheiro Ambiental e Sanitarista CREA-PR 201586/D
- Carlos Eduardo Moraes de Oliveira - Estagiário de Engenharia Ambiental
- Letícia Medeiros Gimenez - Geógrafa CREA-PR 190910/D
- Marcos Vinicius Costa Rodrigues - Engenheiro Ambiental CREA-PR 155634/D
- Natália Rolim Gallerani - Advogada OAB 103.445PR
- Paula Yuri Taniwaki - Estagiária de Engenharia Ambiental

3



## **FASES DO PLANO DIRETOR**



### **FASE 1**

Mobilização



### **FASE 2**

Análise  
Temática  
Integrada  
(Diagnóstico)



### **FASE 3**

Diretrizes e  
Propostas



### **FASE 4**

Plano de ação e  
investimentos.  
Institucionalização  
do Plano Diretor

4

**ATA DE AUDIÊNCIA**  
07 de novembro de 2023



# FASES DO PLANO DIRETOR



## FASE 2

Análise Temática Integrada  
(Diagnóstico)

5

## FASE 2

### ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA (DIAGNÓSTICO)

Objetivo: avaliação das legislações atuais, leitura municipal (a fim de analisar a realidade da cidade) e síntese dos dados levantados; participação pública e oficinas.



6

**ATA DE AUDIÊNCIA**  
07 de novembro de 2023



## Quais leis compõem o Plano Diretor?

1

**LEI GERAL DO PLANO DIRETOR**

É a lei que rege os atos que devem ser tomados pelo município visando o desenvolvimento sustentável, estabelecendo diretrizes e ordenamento territorial para os próximos 10 anos.

2

**PERÍMETRO URBANO**

Define os limites territoriais das áreas urbanas, indicando os vetores de crescimento da cidade.

3

**PARCELAMENTO DO SOLO URBANO**

Trata do fracionamento do solo nas áreas urbanas do município, definindo as áreas parceláveis, mediante as diretrizes urbanísticas.

4

**USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO**

É a lei que define quais atividades podem ser exercidas nas áreas urbanas e os parâmetros urbanísticos de ocupação, visando o desenvolvimento econômico compatível com o bem estar da população

5

**SISTEMA VIÁRIO**

Estabelece as diretrizes de arruamento da cidade e município, orientando o dimensionamento e o trânsito, a fim de proteger todos que utilizam as ruas.

6

**CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES**

Determina os parâmetros de construção, reforma, ampliação e demolição de edificações, assim como a realização de obras e aprovação de projetos.

7

**CÓDIGO DE POSTURAS**

Estabelece regras de conduta e valores para o bom convívio dos munícipes e para a manutenção da paz, ordem e bem estar.



# PLANO DIRETOR E O PLANEJAMENTO



**PRADO FERREIRA**  
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

**ATA DE AUDIÊNCIA**  
07 de novembro de 2023



ORDENAMENTO TERRITORIAL

- Planos Regionais
- Planos de Regiões Metropolitanas

▲ **NÍVEL REGIONAL**

▼ **NÍVEL MUNICIPAL**

PLANEJAMENTO TERRITORIAL

**PLANO DIRETOR**

- Diretrizes Urbanísticas e Medidas Políticas
- Leis Complementares
- Planos Setoriais
  - Habitação
  - Saúde
  - Educação
- Planos de Urbanização
- Planos de Bairro (escala do desenho urbano)

9

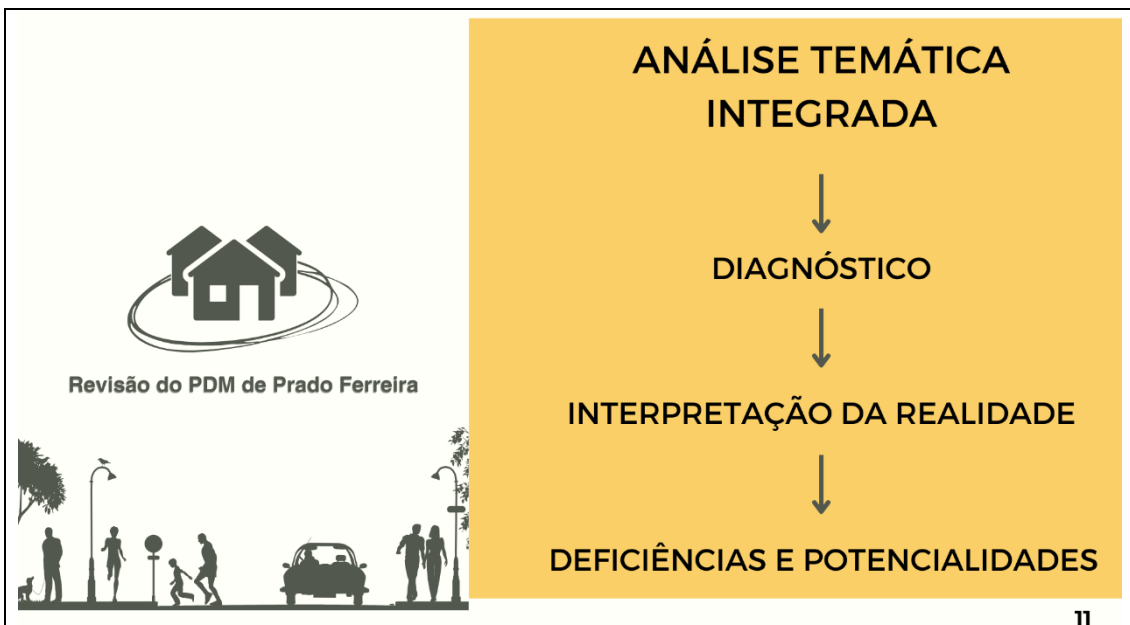


**ANÁLISE  
TEMÁTICA  
INTEGRADA**

PAUTAS DA 2ª AUDIÊNCIA



**ATA DE AUDIÊNCIA**  
07 de novembro de 2023



**PARTICIPAÇÃO POPULAR**



# PRADO FERREIRA

## Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

### ATA DE AUDIÊNCIA

07 de novembro de 2023



### 1ª AUDIÊNCIA - 10/08/2023



13

### PRINCIPAIS PONTOS LEVANTADOS NA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA EM RELAÇÃO AO MUNICÍPIO



#### • PONTOS POSITIVOS

- Tranquilidade e hospitalidade
- Educação infantil de qualidade
- Bom desenvolvimento no esporte (Handebol)
- 100% de saneamento básico
- Boa iluminação pública



#### • PONTOS NEGATIVOS

- Falta de opção de lazer
- Comércio fraco
- Falta de arborização



#### • PONTOS A MELHORAR

- Sistema de acesso viário (travessias na rodovia)
- Ampliar atividades esportivas
- Oferta de emprego
- Qualificação técnica (cursos profissionalizantes)

14

**PRADO FERREIRA**  
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

**ATA DE AUDIÊNCIA**  
07 de novembro de 2023

**OFICINAS**

**CONVITE**

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRADO FERREIRA CONVIDA TODA A POPULAÇÃO PARA PARTICIPAR DAS

**OFICINAS PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL**

**1ª OFICINA**      12 de setembro de 2023  
terça | 19h00min  
CMEI Ciranda do Saber  
Rua Eurides Gonçalves Gerônimo

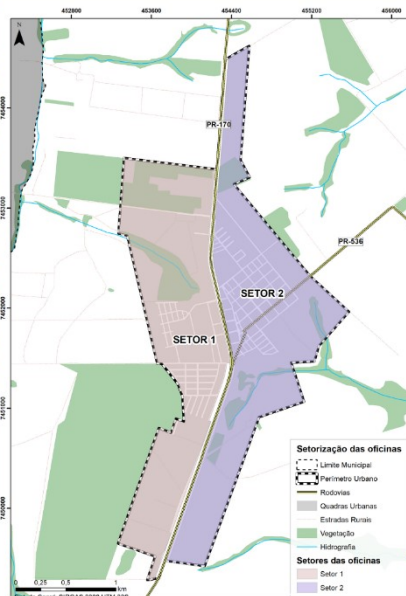
**Bairros:**

- Residencial Mitacunhá
- Jardim Nova Maragogipe
- Residencial Prado Ferreira I
- Vila Rural
- Pq. Industrial Anibal Curi
- Pq. Industrial I
- Pq. Industrial II
- Pq. Industrial III

**2ª OFICINA**      13 de setembro de 2023  
quarta | 19h00min  
Lar de Vivência dos Idosos  
Rua Bariri, nº 1480

**Bairros:**

- Centro
- Conj. Hab. José Braga
- Conj. Pioneiros
- Jardim Alvorada
- Jardim das Flores
- Residencial Graíha Azul
- Conjunto Theresza Sampaio Pereira Mendes
- Pq. Ind. Henrique P. A. Prado



15

**1ª OFICINA - 12/09/2023 - SETOR 1**



16

**ATA DE AUDIÊNCIA**  
07 de novembro de 2023



- 18

## Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

07 de novembro de 2023

## 2ª OFICINA - 13/09/2023 - SETOR 2



19

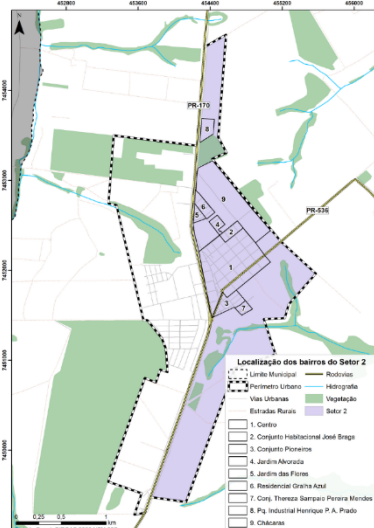


20

## ATA DE AUDIÊNCIA

07 de novembro de 2023

## PERCEPÇÃO DA POPULAÇÃO



- Praça Central como patrimônio municipal a ser explorado;
- Centralidade de esporte e cultura;
- Trilhas rurais, cachoeira na Fazenda Floresta;
- Vocação Tecnológica - Programa Profissão 4.O;
- Potencial parque linear no  gua Borba;
- Potencialidade da Horta Comunitária;
- Caminhões de safra geram muita poeira;
- Problemas na cruzamento da rodovia;
- Odores da fábrica de  leo;
- Conscientiza o maior em rela o   arboriza o urbana;
- Segurança está boa ultimamente.

21



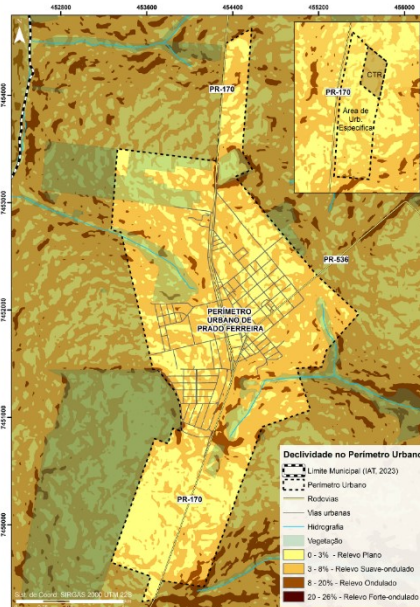
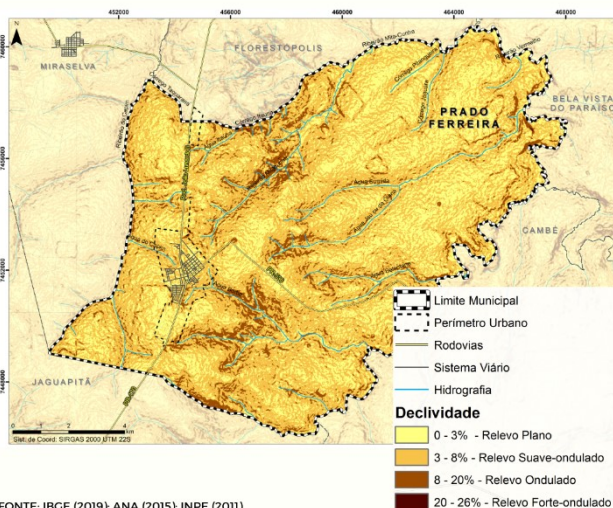
22

# PRADO FERREIRA

## Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE AUDIÊNCIA  
07 de novembro de 2023

### DECLIVIDADE



23

### BACIAS HIDROGRÁFICAS



24

**ATA DE AUDIÊNCIA**  
07 de novembro de 2023



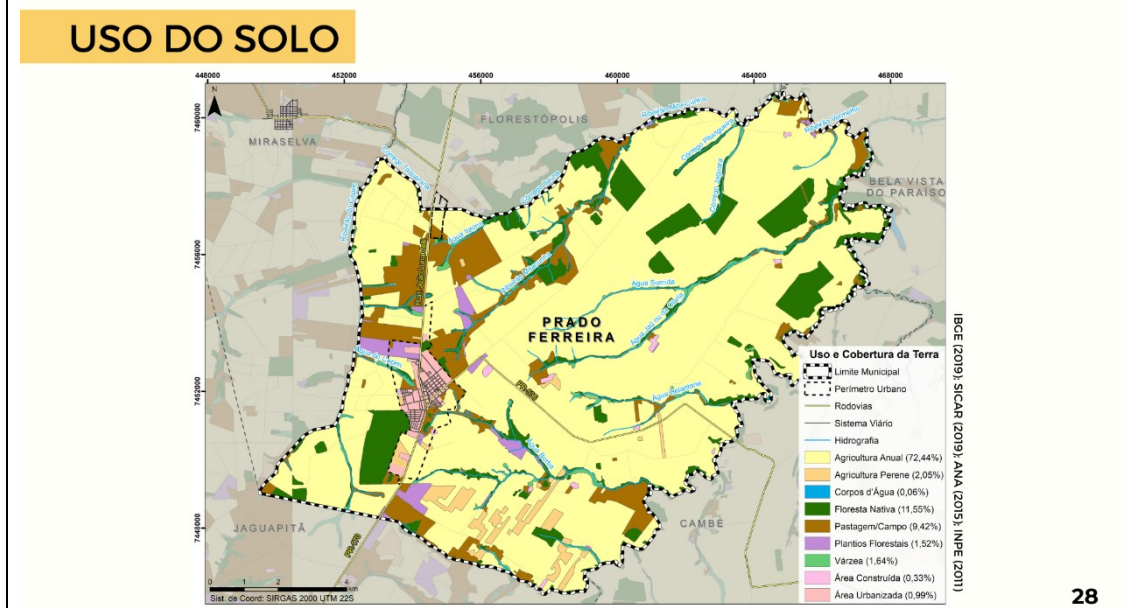
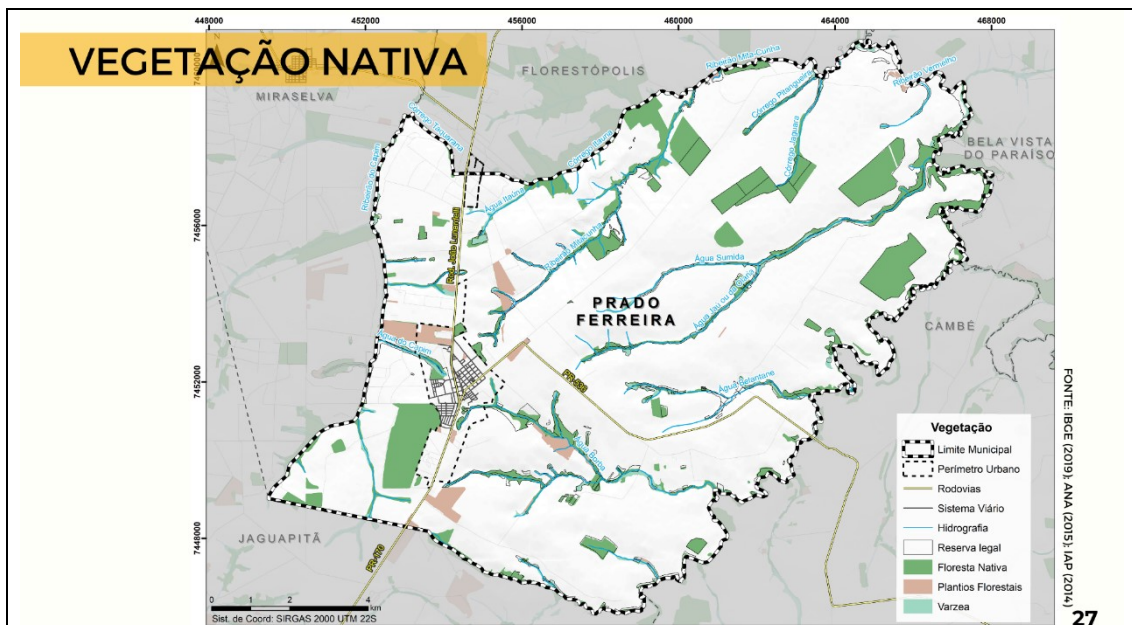
- **Poço Mucunã** - 45m<sup>3</sup>/hr
- **Poço Ingamirin** - 16m<sup>3</sup>/hr
- **Poço Fuga** - 36m<sup>3</sup>/hr
- Prado Ferreira não possui nenhum manancial superficial de abastecimento de água.
- 100% de abastecimento de água
- 100% de atendimento de esgoto sanitário
- Lançamento do esgoto tratado no Ribeirão Água Borba



# PRADO FERREIRA

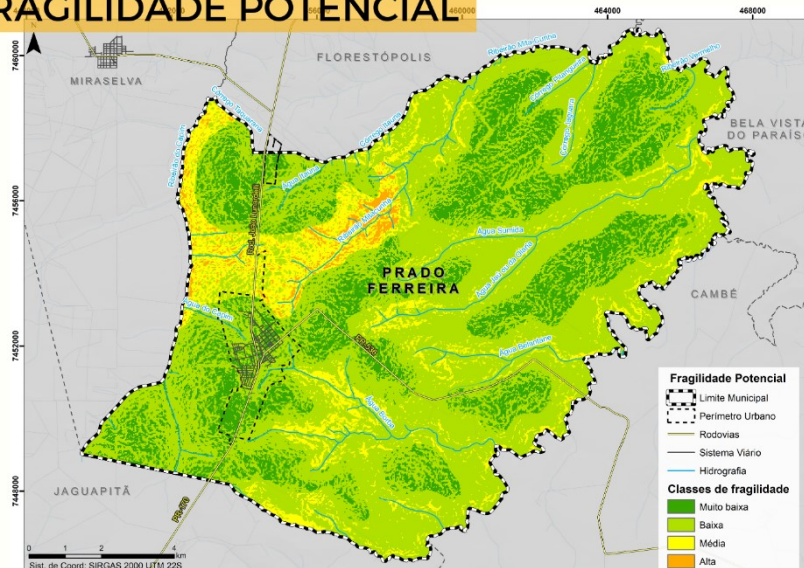
## Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE AUDIÊNCIA  
07 de novembro de 2023



ATA DE AUDIÊNCIA  
07 de novembro de 2023

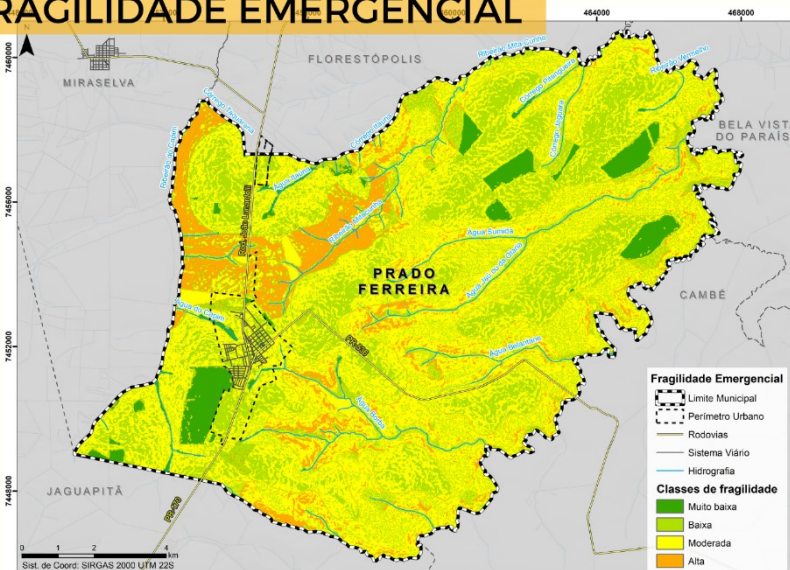
## FRAGILIDADE POTENCIAL



DECLIVIDADE  
+  
TIPO DE SOLO

29

## FRAGILIDADE EMERGENCIAL



DECLIVIDADE  
+  
TIPO DE SOLO  
+  
USO DO SOLO

30

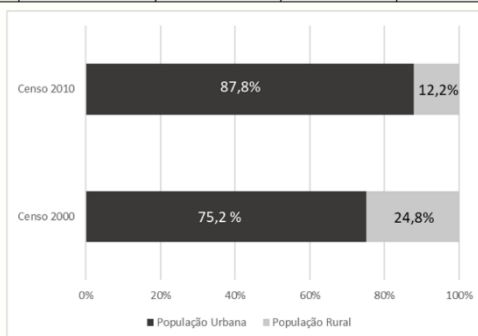
**ATA DE AUDIÊNCIA**  
07 de novembro de 2023

**CARACTERÍSTICAS URBANAS**

31

**POPULAÇÃO**

Município	População Censitária Total 2000	Crescimento no Período (%)	População Censitária Total 2010	Crescimento no Período (%)	População Censitária Total 2022
Prado Ferreira	3.152	8,95%	3.434	8,01%	3.709

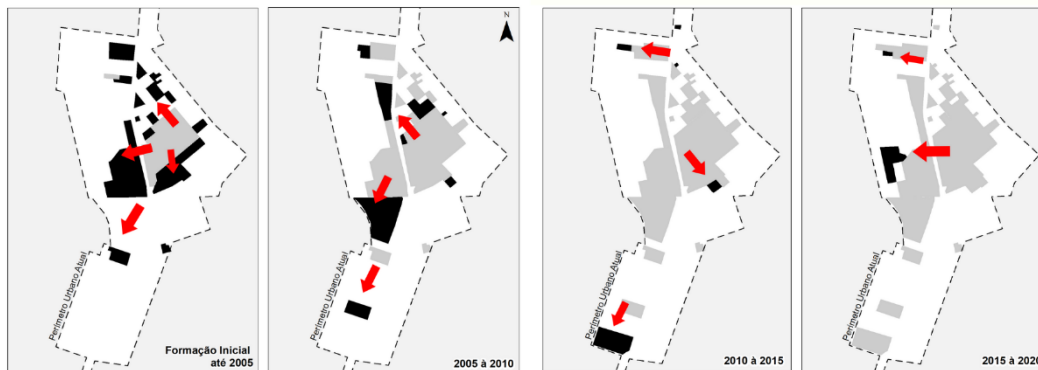


FONTE: IBGE (2010, 2023); IPARDES (2023)

32

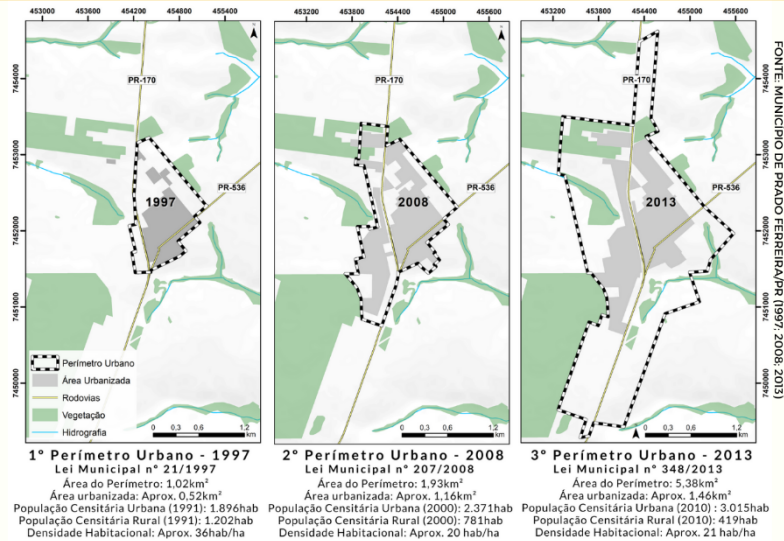
**ATA DE AUDIÊNCIA**  
07 de novembro de 2023

## EXPANSÃO URBANA



33

## HISTÓRICO DA EXPANSÃO DO PERÍMETRO URBANO



34

**PRADO FERREIRA**  
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

**ATA DE AUDIÊNCIA**  
07 de novembro de 2023

## HISTÓRICO DA EXPANSÃO DO PERÍMETRO URBANO

	1997	2008	Diferença entre 1997 e 2008	2013	Diferença entre 2008 e 2013
Área do perímetro urbano (km²)	1,02	1,93	89,22%	5,38	178,76%
Área Urbanizada (km²)	0,52	1,16	123,08%	1,46	25,86%
População Censitária Urbana (hab)	1896 (Censo 1991)	2371 (Censo 2000)	25,05%	3015 (Censo 2010)	27,16%
População Censitária Rural (hab)	1202 (Censo 1991)	781 (Censo 2000)	-35,02%	419 (Censo 2010)	-46,35%

35

## HISTÓRICO DA EXPANSÃO DO PERÍMETRO URBANO

	1997	2008	Diferença entre 1997 e 2008	2013	Diferença entre 2008 e 2013
Área do perímetro urbano (km²)	1,02	1,93	89,22%	5,38	178,76%
Área Urbanizada (km²)	0,52	1,16	123,08%	1,46	25,86%
População Censitária Urbana (hab)	1896 (Censo 1991)	2371 (Censo 2000)	25,05%	3015 (Censo 2010)	27,16%
População Censitária Rural (hab)	1202 (Censo 1991)	781 (Censo 2000)	-35,02%	419 (Censo 2010)	-46,35%

36

ATA DE AUDIÊNCIA  
07 de novembro de 2023

## ÁREA URBANIZADA E NÃO URBANIZADA

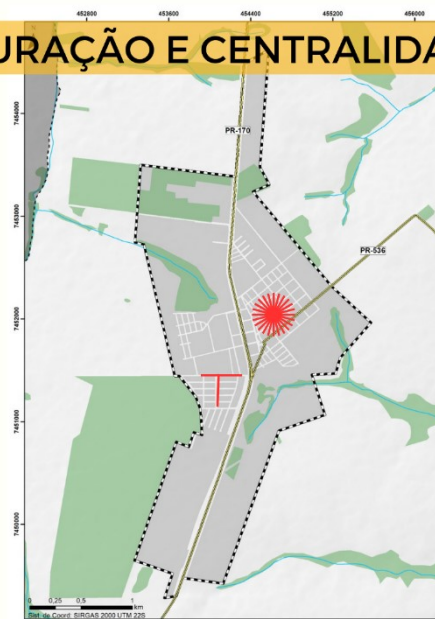


- Área Urbanizável de 3,00 km<sup>2</sup>
- Área Urbanizada de 2,29 km<sup>2</sup>

Vazios Urbanos de 0,13 km<sup>2</sup> (Glebas)  
Lotes não ocupados 0,17 km<sup>2</sup>

37

## ESTRUTURAÇÃO E CENTRALIDADES RECONHECIDAS



Centralidade  
Centralidade Potencial

38

# PRADO FERREIRA

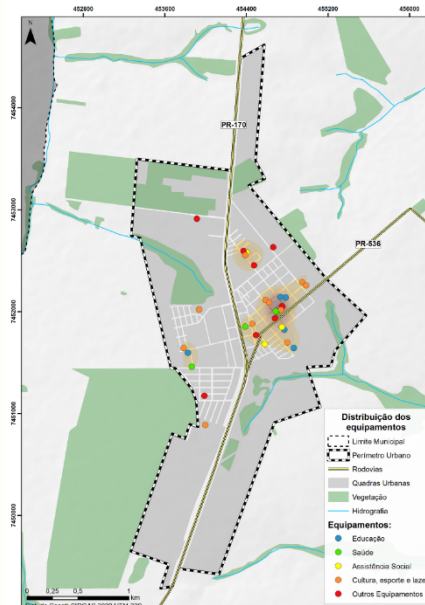
## Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

### ATA DE AUDIÊNCIA

07 de novembro de 2023

#### EQUIPAMENTOS

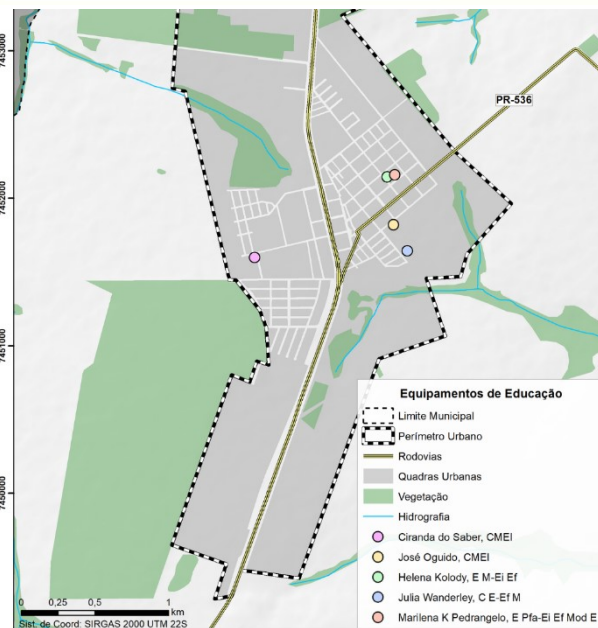
- Educação
- Saúde
- Assistência Social
- Cultura, esporte e lazer
- Outros Equipamentos



39

#### EQUIPAMENTOS

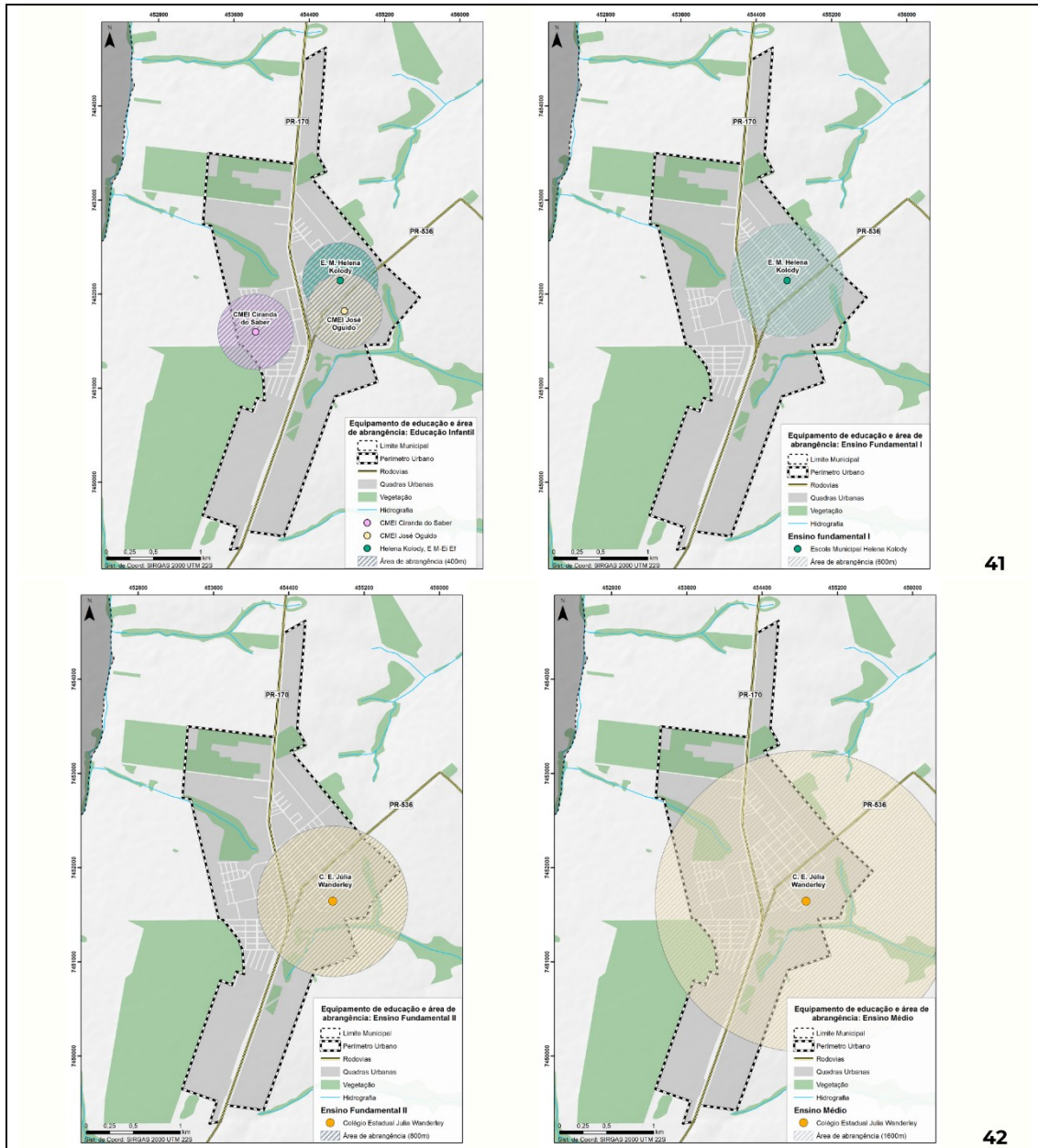
Educação



40

PRADO FERREIRA  
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE AUDIÊNCIA  
07 de novembro de 2023

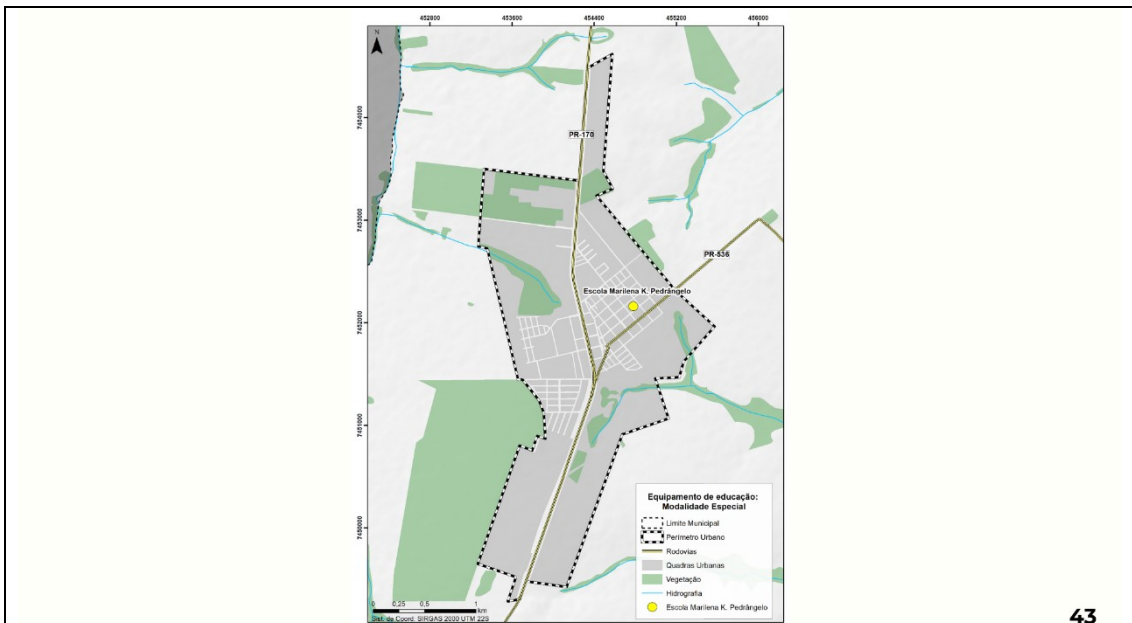


# PRADO FERREIRA

## Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

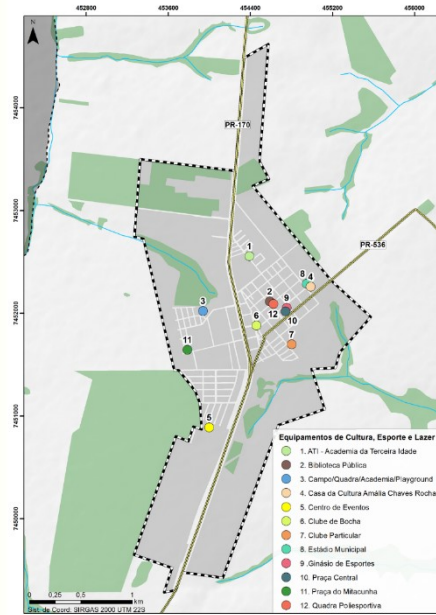
### ATA DE AUDIÊNCIA

07 de novembro de 2023



## EQUIPAMENTOS

Cultura, Esporte e Lazer

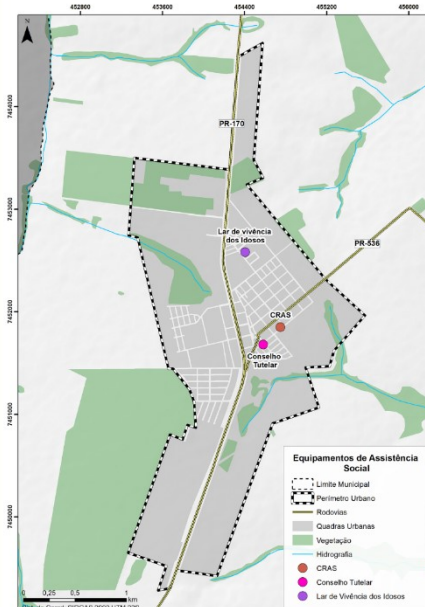


**PRADO FERREIRA**  
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

**ATA DE AUDIÊNCIA**  
07 de novembro de 2023

**EQUIPAMENTOS**

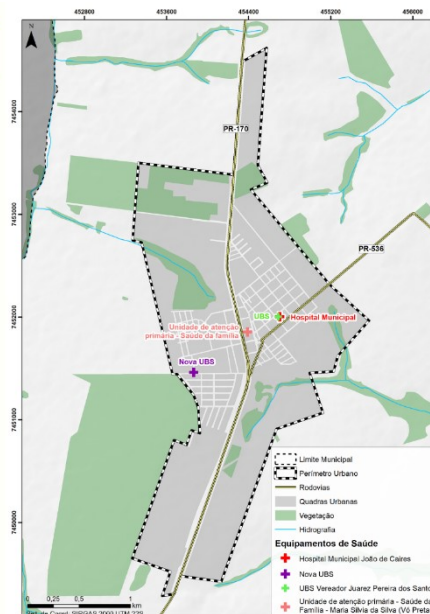
Assistência Social



45

**EQUIPAMENTOS**

Saúde



46

# PRADO FERREIRA

## Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE AUDIÊNCIA  
07 de novembro de 2023

### VOCAÇÕES MUNICIPAIS



47

### ZONEAMENTO

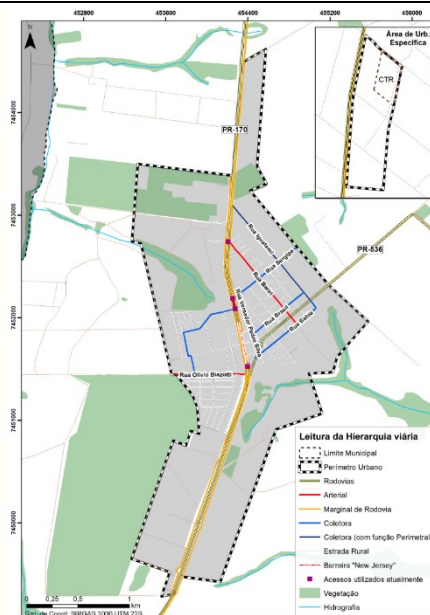
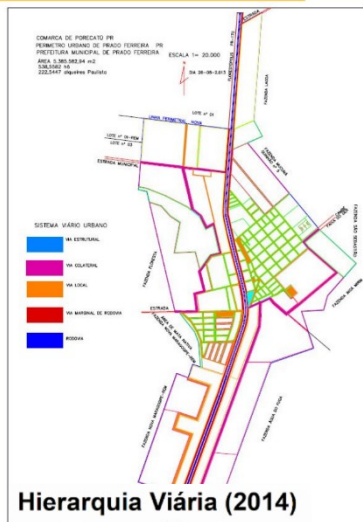


48

**PRADO FERREIRA**  
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

**ATA DE AUDIÊNCIA**  
07 de novembro de 2023

## SISTEMA VIÁRIO



## ÁREAS ESTRATÉGICAS

**ATA DE AUDIÊNCIA**  
07 de novembro de 2023

## USO DO SOLO

### ÁREAS ESTRATÉGICAS

- Perímetro da Área Urbana (3,00km<sup>2</sup> de área a ser urbanizada)
- Produção Agropecuária (mais de 70% do uso do solo)
- Rodovias e Estradas Rurais
- Potencial Turístico (cachoeira e trilhas rurais)
- Potencial de Reserva Particular do Patrimônio Natural – RPPN

51

## DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL

### ÁREAS ESTRATÉGICAS

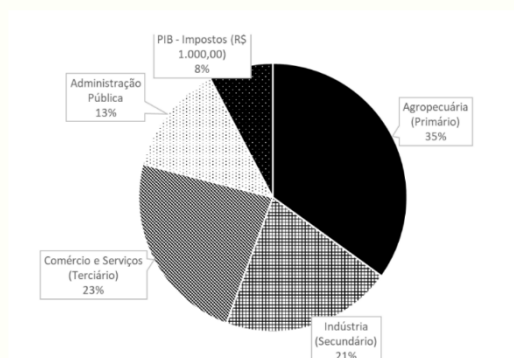
- Turismo Rural (estradas rurais)
- Produção Agropecuária
- Esporte (handebol)
- Rodovias (fácil acesso)
- Otimização dos Parques Industriais, considerando a base ambiental
- Educação de qualidade (Profissão 4.0 e educação infantil)

52

**ATA DE AUDIÊNCIA**  
07 de novembro de 2023

## DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL

GRÁFICO DA COMPOSIÇÃO DA PRODUÇÃO ECONÔMICA DE PRADO FERREIRA PELOS SETORES DO VALOR ADICIONADO BRUTO

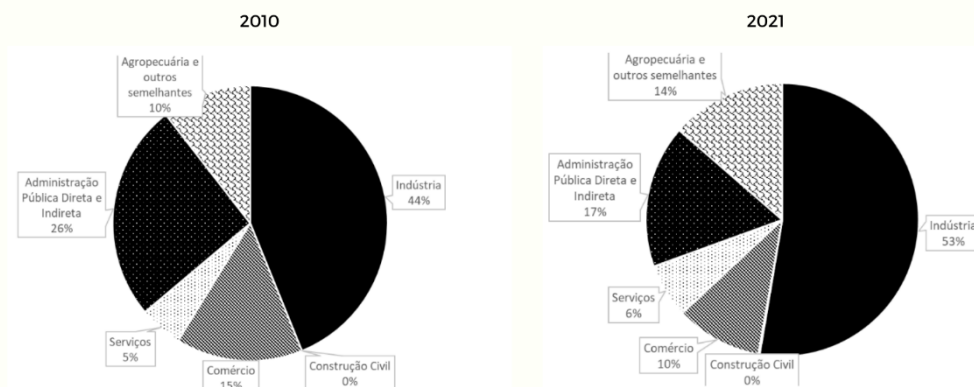


FONTE: IPARDES (2021)

53

## DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL

SETORES DA ECONOMIA QUE MAIS EMPREGAM EM PRADO FERREIRA



FONTE: IPARDES (2021)

54

## ESTRUTURAÇÃO DAS ÁREAS URBANAS

### ÁREAS ESTRATÉGICAS

- Uso do Solo (disponibilidade para urbanização e potencial agrícola)
- Macroestrutura viária (Rodovias)
- Infraestrutura e Equipamentos Sociais (bem estruturado)

55

DÚVIDAS?



**PRADO FERREIRA**  
**Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR**

**ATA DE AUDIÊNCIA**  
07 de novembro de 2023



**Anexo III: Registros fotográficos da Primeira Audiência**



**PRADO FERREIRA**  
**Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR**

**ATA DE AUDIÊNCIA**  
07 de novembro de 2023

